

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
федерального государственного автономного учреждения
высшего профессионального образования
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОЛЛЕДЖ

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

**профессионального модуля ПМ.02
«Проведение технической инвентаризации и
технической оценки объектов недвижимости»**

Волжский 2023 г.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство
Разработчик: преп. Удалова Н.Н. Страница 1 из 18
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи

РЕКОМЕНДОВАНО

Педагогическим советом

Университетского колледжа

протокол № 4

от «28» 08

УТВЕРЖДАЮ

Зав.

Университетским колледжем

 М.В. Парфенова

«28» 08 2023 г.



Программа учебной практики разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности **21.02.19** Землеустройство, утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18.05.2022 № 339;

составлена на основании учебного плана:

Учебный план основной профессиональной образовательной программы по специальности **21.02.19** Землеустройство, форма обучения очная, трудоемкость – 2 недели (72 часа), курс – 2; форма контроля – дифференцированный зачет (4 семестр).

Организация-разработчик: ВФ ВолГУ.

Разработчик: **Н.Н. Удалова** – преподаватель Университетского колледжа.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница 2 из 18
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи	

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

- Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

1.2. Цели и задачи учебной практики

Учебная практика по специальности 21.02.19 Землеустройство направлена на формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта и реализуется в рамках профессиональных модулей:

ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения обучающимися общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

1.3. Количество часов (недель) на освоение программы учебной практики

Всего – 72 часа; 2 недели.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы учебной практики ПМ.02 является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности: осуществление кадастровых отношений в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках

- Мультимедиа проектор
- Демонстрационные учебно-наглядные пособия
- ArcGIS– клиентский номер ESRI # 220901 ВГИ филиал ВолГУ ф-т естественных наук
- ScanexIMAGEProcessorv.3.6.12 1-пользовательская лицензия с электронным ключом
- MAPK-SQL1,9 (MARC21) - бессрочная лицензия № 240720021127 от 23.07.2002 г.

4.2. Информационное обеспечение практики

Основные источники:

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 490 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-10318-2. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
2. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Лань, 2022. – 260 с. – ISBN 978-5-507-44172-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

Дополнительные источники:

1. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 130 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-10282-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475585>
2. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 362 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13504-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477134>
3. Савин, С. Н. Сейсmobезопасность зданий и сооружений : учебное пособие для спо / С. Н. Савин, И. Л. Данилов. – Санкт-Петербург : Лань, 2021. – 200 с. – ISBN 978-5-8114-7512-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/176848>
4. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для спо / М. Я. Брынь, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Лань, 2022. – 112 с. – ISBN 978-5-8114-9766-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/199904>

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Образовательный портал ВФ ВолГУ: <http://edumod.vgi.volsu.ru>
2. Научная электронная библиотека: Электронно-библиотечные системы «BOOK» (<http://book.ru/>), «ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.com/>), Электронно-библиотечные системы «ЮРАЙТ» <https://urait.ru>.
3. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
4. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravosearch.minjust.ru/big5/portal.html>

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница 6 из 18
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной подписи	

4.3. Организация образовательного процесса

Учебная практика проводится преподавателями дисциплин профессионального цикла.

4.3.1 Обязанности и ответственность руководителей практики и обучающихся:

4.3.1.1 Обязанности и ответственность руководителя учебной практики от ВФ ВолГУ:

- разработка тематики индивидуальных заданий для обучающихся;
- формирование группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- проведение индивидуальных или групповых консультаций;
- составление характеристики на обучающегося по освоению профессиональных и об-

щих компетенций в период прохождения практики.

4.3.1.2 Обязанности и ответственность обучающихся при прохождении учебной практики:

- выполнение заданий, предусмотренных программой практики;
- соблюдение действующих в ВФ ВолГУ правил внутреннего трудового распорядка;
- соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности;
- ведение дневника практики;
- составление и защита отчета по результатам практики.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

К руководству практикой от ВФ ВолГУ привлекаются педагогические работники, чья квалификация отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках и (или) профессиональных стандартах.

Педагогические работники, привлекаемые к руководству практикой, получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки, в организациях, направление деятельности которых соответствует профессиональной деятельности, указанной во ФГОС СПО, не реже 1 раза в 3 года.

5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ. В результате освоения практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета, который также может входить в структуру форм промежуточной аттестации по модулю (квалификационный экзамен по профессиональному модулю). Учитывается оценка и отзыв о работе обучающегося, представленная в аттестационном листе и характеристике обучающегося.

5.1 Показатели, формы и методы контроля и оценки результатов обучения

Результаты обучения (освоенные ПК и ОК)	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 2.1-2.4	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследова-	Наблюдение и оценка качества выполнения видов работ в процессе практики, фиксируемая в дневнике практики

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

Разработчик: преп. Удалова Н.Н. Страница **7** из **18**

Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной подписи

	<p>ний конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации</p> <p>Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения</p>	
ОК 01, 02, 04, 09	<p>Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.</p> <p>Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации</p> <p>Составление проектов выполнения профессиональных работ.</p> <p>Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов</p>	Отметка об освоении общих компетенций, фиксируемая в характеристике с практики

5.4 Критерии итоговой оценки практики

Итоговая отметка	Критерии
Отлично (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> - задание практики выполнено в полном объёме; - качество выполнения задания практики соответствует требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на высоком уровне; - характеристика на обучающегося положительная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует требованиям;
Хорошо (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> - задание практики выполнено в полном объёме; - качество выполнения задания практики соответствует требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на достаточном уровне; - характеристика на обучающегося положительная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует или частично соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует или частично соответствует требованиям;
Удовлетворительно (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> - задание практики выполнено в полном объёме; - качество выполнения задания практики соответствует требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне; - характеристика на обучающегося положительная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему частично соответствует требованиям;

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

Разработчик: преп. Удалова Н.Н. Страница **8** из **18**

Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи

Хорошо (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> - задание практики выполнено в полном объёме; - качество выполнения задания практики соответствует требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на достаточном уровне; - характеристика на обучающегося положительная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует или частично соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует или частично соответствует требованиям;
Удовлетворительно (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> - задание практики выполнено в полном объёме; - качество выполнения задания практики соответствует требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне; - характеристика на обучающегося положительная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему частично соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики частично соответствует требованиям;
Неудовлетворительно (не зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> - задание практики не выполнено или выполнено не в полном объёме; - качество выполнения задания практики не соответствует или соответствует частично требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне или ПК не освоены; - характеристика на обучающегося отрицательная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему не соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики не соответствует требованиям.

Титульный лист отчета по практике

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Университетский колледж

Отчет
о прохождении учебной практики
по специальности 21.02.19 Землеустройство

Период прохождения практики: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Место прохождения практики:

полное наименование организации

Составил: студент(ка) _____ курса группа _____

Иванов Иван Иванович _____
подпись студента

Руководители практики:

от ВФ ВолГУ _____ Петров Сергей Петрович _____
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Дата защиты _____
(дата)

Оценка _____

Волжский 20__ г.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница 11 из 18
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи	

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ
федерального государственного автономного образовательного учреждения
высшего образования
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Университетский колледж

Дневник практики

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Студента(ки) _____ курса _____ группы

(Фамилия, имя, отчество)

Вид практики _____

Место практики _____

Срок прохождения практики с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Волжский 20__ г.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности 21.02.19 Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница 12 из 18
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи	

1 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРАКТИКИ

Цель практики:

Содержание индивидуального задания:

Ожидаемые результаты практики:

Результатом освоения программы профессионального модуля ПМ.02 является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД): Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Содержание компетенции	Результат обучения
ПК 2.1.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Умения:
		Практический опыт:
ПК 2.2.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Умения:
		Практический опыт:
ПК 2.3	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Умения:
		Практический опыт:
ПК 2.4.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Умения:
		Практический опыт:
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Умения:
		Практический опыт:
ОК 2.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	Умения:
		Практический опыт:
ОК 4.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	Умения:
		Практический опыт:
ОК 9.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Умения:
		Практический опыт:
		Практический опыт:

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

Разработчик: преп. Удалова Н.Н.

Страница **13** из **18**

Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной подписи

**3 ИНСТРУКТАЖ ПО ОЗНАКОМЛЕНИЮ С ТРЕБОВАНИЯМИ ОХРАНЫ
ТРУДА, ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ,
ПРАВИЛАМИ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

	Инструктаж проведен	Ознакомлен
по требованиям охраны труда	_____ <i>(подпись руководителя практики от про- фильной организации)</i> « » _____ 20__ г.	_____ <i>(подпись обучающегося)</i> « » _____ 20__ г.
по технике безопасности	_____ <i>(подпись руководителя практики от про- фильной организации)</i> « » _____ 20__ г.	_____ <i>(подпись обучающегося)</i> « » _____ 20__ г.
по пожарной безопасности	_____ <i>(подпись руководителя практики от про- фильной организации)</i> « » _____ 20__ г.	_____ <i>(подпись обучающегося)</i> « » _____ 20__ г.
по правилам внутреннего трудового распорядка	_____ <i>(подпись руководителя практики от про- фильной организации)</i> « » _____ 20__ г.	_____ <i>(подпись обучающегося)</i> « » _____ 20__ г.

Характеристика
студента(ки) Университетского колледжа ВФ ВолГУ

Ф.И.О. _____
 группы _____,
 специальности _____,
 проходившего(ей) учебную практику с _____ по _____ 20__ г. на
 базе _____

по ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости».

За время прохождения практики зарекомендовал (а) себя характеристика производственной дисциплины обучающегося, проявление интереса к специальности, ответственность при выполнении заданий, личностные факторы и т.п.

Приобрел(а) практический опыт:
описание практического опыта по видам деятельности в рамках ПМ.

Освоил(а) профессиональные компетенции:
характеристика степени освоения профессиональных компетенций.

Освоил(а) общие компетенции:
характеристика степени освоения общих компетенций.

Выводы и рекомендации:

Оценка практики _____.

Руководитель практики _____ / ФИО, должность