

ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ  
федерального государственного автономного учреждения  
высшего профессионального образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УНИВЕРСИТЕТСКИЙ КОЛЛЕДЖ

**ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ**

**профессионального модуля ПМ.02  
«Проведение технической инвентаризации и  
технической оценки объектов недвижимости»**

Волжский 2023 г.

<b>Название документа:</b> Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности <b>21.02.19</b> Землеустройство
---

<b>Разработчик:</b> преп. Удалова Н.Н.
--

Страница <b>1</b> из <b>18</b>
--------------------------------

<b>Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи</b>
--

РЕКОМЕНДОВАНО

Педагогическим советом

Университетского колледжа

протокол № 4

от «28» 08

УТВЕРЖДАЮ

Зав.

Университетским колледжем

 М.В. Парфенова

«28» 08 2023 г.



### Программа учебной практики разработана в соответствии с ФГОС:

Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования по специальности **21.02.19** Землеустройство, утвержден Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 18.05.2022 № 339;

#### составлена на основании учебного плана:

Учебный план основной профессиональной образовательной программы по специальности **21.02.19** Землеустройство, форма обучения очная, трудоемкость – 2 недели (72 часа), курс – 2; форма контроля – дифференцированный зачет (4 семестр).

Организация-разработчик: ВФ ВолГУ.

Разработчик: **Н.Н. Удалова** – преподаватель Университетского колледжа.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности <b>21.02.19</b> Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница 2 из 18
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи	



# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

## 1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД):

- Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости.

## 1.2. Цели и задачи учебной практики

**Учебная практика** по специальности 21.02.19 Землеустройство направлена на формирование у обучающихся умений, приобретение первоначального практического опыта и реализуется в рамках профессиональных модулей:

ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости»

по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения обучающимися общих и профессиональных компетенций по избранной специальности.

## 1.3. Количество часов (недель) на освоение программы учебной практики

Всего – 72 часа; 2 недели.

## 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы учебной практики ПМ.02 является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности: осуществление кадастровых отношений в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках



- Мультимедиа проектор
- Демонстрационные учебно-наглядные пособия
- ArcGIS– клиентский номер ESRI # 220901 ВГИ филиал ВолГУ ф-т естественных наук
- ScanexIMAGEProcessorv.3.6.12 1-пользовательская лицензия с электронным ключом
- MAPK-SQL1,9 (MARC21) - бессрочная лицензия № 240720021127 от 23.07.2002 г.

#### **4.2. Информационное обеспечение практики**

##### **Основные источники:**

1. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / К. О. Ларионова [и др.] ; под общей редакцией А. К. Соловьева. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 490 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-10318-2. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475590>
2. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Лань, 2022. – 260 с. – ISBN 978-5-507-44172-3. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/209147> (дата обращения: 23.06.2022). – Режим доступа: для авториз. пользователей.

##### **Дополнительные источники:**

1. Ананьин, М. Ю. Архитектура зданий и строительные конструкции: термины и определения : учебное пособие для среднего профессионального образования / М. Ю. Ананьин. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 130 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-10282-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/475585>
2. Перцик, Е. Н. Территориальное планирование : учебник для среднего профессионального образования / Е. Н. Перцик. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 362 с. – (Профессиональное образование). – ISBN 978-5-534-13504-6. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/477134>
3. Савин, С. Н. Сейсмобезопасность зданий и сооружений : учебное пособие для спо / С. Н. Савин, И. Л. Данилов. – Санкт-Петербург : Лань, 2021. – 200 с. – ISBN 978-5-8114-7512-4. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/176848>
4. Определение площадей земельных участков и иных объектов недвижимости : учебное пособие для спо / М. Я. Брын, В. Н. Баландин, В. А. Коугия [и др.]. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Лань, 2022. – 112 с. – ISBN 978-5-8114-9766-9. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/199904>

##### **Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Образовательный портал ВФ ВолГУ: <http://edumod.vgi.volsu.ru>
2. Научная электронная библиотека: Электронно-библиотечные системы «BOOK» (<http://book.ru/>), «ЛАНЬ» (<https://e.lanbook.com/>), Электронно-библиотечные системы «ЮРАЙТ» <https://urait.ru>.
3. Сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://rosreestr.ru>.
4. Сайт Министерства юстиции Российской Федерации <http://pravosearch.minjust.ru/bigs/portal.html>

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности <b>21.02.19</b> Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница <b>6</b> из <b>18</b>
Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной подписи	

### 4.3. Организация образовательного процесса

Учебная практика проводится преподавателями дисциплин профессионального цикла.

4.3.1 Обязанности и ответственность руководителей практики и обучающихся:

4.3.1.1 Обязанности и ответственность руководителя учебной практики от ВФ ВолГУ:

- разработка тематики индивидуальных заданий для обучающихся;
- формирование группы в случае применения групповых форм проведения практики;
- проведение индивидуальных или групповых консультаций;
- составление характеристики на обучающегося по освоению профессиональных и об-

щих компетенций в период прохождения практики.

4.3.1.2 Обязанности и ответственность обучающихся при прохождении учебной практики:

- выполнение заданий, предусмотренных программой практики;
- соблюдение действующих в ВФ ВолГУ правил внутреннего трудового распорядка;
- соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности;
- ведение дневника практики;
- составление и защита отчета по результатам практики.

### 4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

К руководству практикой от ВФ ВолГУ привлекаются педагогические работники, чья квалификация отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках и (или) профессиональных стандартах.

Педагогические работники, привлекаемые к руководству практикой, получают дополнительное профессиональное образование по программам повышения квалификации, в том числе в форме стажировки, в организациях, направление деятельности которых соответствует профессиональной деятельности, указанной во ФГОС СПО, не реже 1 раза в 3 года.

## 5 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения практики осуществляется руководителем практики в процессе проведения учебных занятий, самостоятельного выполнения обучающимися заданий, выполнения практических проверочных работ. В результате освоения практики в рамках профессиональных модулей обучающиеся проходят промежуточную аттестацию в форме дифференцированного зачета, который также может входить в структуру форм промежуточной аттестации по модулю (квалификационный экзамен по профессиональному модулю). Учитывается оценка и отзыв о работе обучающегося, представленная в аттестационном листе и характеристике обучающегося.

### 5.1 Показатели, формы и методы контроля и оценки результатов обучения

Результаты обучения (освоенные ПК и ОК)	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 2.1-2.4	Демонстрация знаний состава и содержания программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений; технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натуральных обследова-	Наблюдение и оценка качества выполнения видов работ в процессе практики, фиксируемая в дневнике практики

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

Разработчик: преп. Удалова Н.Н.

Страница 7 из 18

Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной подписи

	<p>ний конструкций и оценки технического состояния объекта; технологию проведения технической инвентаризации</p> <p>Демонстрация знаний видов градостроительной документации, их взаимосвязи, технологии их разработки, принципов градостроительного зонирования, видов территориальных зон, градостроительных факторов, методики градостроительной оценки территории поселения</p>	
ОК 01, 02, 04, 09	<p>Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.</p> <p>Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации</p> <p>Составление проектов выполнения профессиональных работ.</p> <p>Описание выполнения практических работ, формулировка выводов по результатам выполнения практических и лабораторных работ на основе использования нормативных документов</p>	Отметка об освоении общих компетенций, фиксируемая в характеристике с практики

#### 5.4 Критерии итоговой оценки практики

Итоговая отметка	Критерии
Отлично (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание практики выполнено в полном объёме;</li> <li>- качество выполнения задания практики соответствует требованиям;</li> <li>- уровень освоения ПК и ОК находится на высоком уровне;</li> <li>- характеристика на обучающегося положительная;</li> <li>- качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует требованиям;</li> <li>- качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует требованиям;</li> </ul>
Хорошо (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание практики выполнено в полном объёме;</li> <li>- качество выполнения задания практики соответствует требованиям;</li> <li>- уровень освоения ПК и ОК находится на достаточном уровне;</li> <li>- характеристика на обучающегося положительная;</li> <li>- качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует или частично соответствует требованиям;</li> <li>- качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует или частично соответствует требованиям;</li> </ul>
Удовлетворительно (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание практики выполнено в полном объёме;</li> <li>- качество выполнения задания практики соответствует требованиям;</li> <li>- уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне;</li> <li>- характеристика на обучающегося положительная;</li> <li>- качество заполнения дневника практики и приложений к нему частично соответствует требованиям;</li> </ul>

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

**Разработчик:** преп. Удалова Н.Н.

Страница **8** из **18**

**Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи**



	- качество составления отчёта о выполнении задания практики частично соответствует требованиям;
Неудовлетворительно (не зачтено)	- задание практики не выполнено или выполнено не в полном объёме; - качество выполнения задания практики не соответствует или соответствует частично требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне или ПК не освоены; - характеристика на обучающегося отрицательная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему не соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики не соответствует требованиям.

## 5.2 Типовые практические задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (индивидуальное задание)

1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа
2. Проведение обмерных работ
3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов
4. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора
5. Создание схемы современного использования территории района
6. Расчет баланса территории
7. Подготовка картографического материала к печати
8. Заключение
9. Оформление отчета о практике

## 5.3 Отчетная документация по практике

Формой отчетности студента по практике является письменный отчет о выполнении работ, свидетельствующий о закреплении знаний, умений, приобретении практического опыта, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении профессионального модуля.

Отчетная документация по практике включает:

- отчет по практике (приложение 1);
- дневник прохождения практики (приложение 2);
- аттестационный лист (приложение 3);
- характеристика на обучающегося (приложение 4).

## 5.4 Критерии итоговой оценки практики

Итоговая отметка	Критерии
Отлично (зачтено)	- задание практики выполнено в полном объёме; - качество выполнения задания практики соответствует требованиям; - уровень освоения ПК и ОК находится на высоком уровне; - характеристика на обучающегося положительная; - качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует требованиям; - качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует требованиям;

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

Разработчик: преп. Удалова Н.Н.

Страница 9 из 18

Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной подписи

Хорошо (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание практики выполнено в полном объёме;</li> <li>- качество выполнения задания практики соответствует требованиям;</li> <li>- уровень освоения ПК и ОК находится на достаточном уровне;</li> <li>- характеристика на обучающегося положительная;</li> <li>- качество заполнения дневника практики и приложений к нему соответствует или частично соответствует требованиям;</li> <li>- качество составления отчёта о выполнении задания практики соответствует или частично соответствует требованиям;</li> </ul>
Удовлетворительно (зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание практики выполнено в полном объёме;</li> <li>- качество выполнения задания практики соответствует требованиям;</li> <li>- уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне;</li> <li>- характеристика на обучающегося положительная;</li> <li>- качество заполнения дневника практики и приложений к нему частично соответствует требованиям;</li> <li>- качество составления отчёта о выполнении задания практики частично соответствует требованиям;</li> </ul>
Неудовлетворительно (не зачтено)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- задание практики не выполнено или выполнено не в полном объёме;</li> <li>- качество выполнения задания практики не соответствует или соответствует частично требованиям;</li> <li>- уровень освоения ПК и ОК находится на низком уровне или ПК не освоены;</li> <li>- характеристика на обучающегося отрицательная;</li> <li>- качество заполнения дневника практики и приложений к нему не соответствует требованиям;</li> <li>- качество составления отчёта о выполнении задания практики не соответствует требованиям.</li> </ul>

Титульный лист отчета по практике

**ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ**  
федерального государственного автономного образовательного учреждения  
высшего образования  
«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Университетский колледж

**Отчет**  
**о прохождении учебной практики**  
**по специальности 21.02.19 Землеустройство**

Период прохождения практики: с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место прохождения практики:

---

полное наименование организации

---

Составил: студент(ка) \_\_\_\_\_ курса группа \_\_\_\_\_

Иванов Иван Иванович \_\_\_\_\_  
подпись студента

Руководители практики:

от ВФ ВолГУ \_\_\_\_\_ Петров Сергей Петрович \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

Дата защиты \_\_\_\_\_  
(дата)

Оценка \_\_\_\_\_

Волжский 20\_\_ г.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности <b>21.02.19</b> Землеустройство
--

<b>Разработчик:</b> преп. Удалова Н.Н.
--

Страница <b>11</b> из <b>18</b>
---------------------------------

<b>Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи</b>
--

**ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ**  
**федерального государственного автономного образовательного учреждения**  
**высшего образования**  
**«ВОЛГОГРАДСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Университетский колледж

## **Дневник практики**

Специальность 21.02.19 Землеустройство

Студента(ки) \_\_\_\_\_ курса \_\_\_\_\_ группы

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество)

Вид практики \_\_\_\_\_

Место практики \_\_\_\_\_

Срок прохождения практики с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Волжский 20\_\_ г.

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности <b>21.02.19</b> Землеустройство	
Разработчик: преп. Удалова Н.Н.	Страница <b>12</b> из <b>18</b>
<b>Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи</b>	

# 1 ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРАКТИКИ

**Цель практики:**

**Содержание индивидуального задания:**

**Ожидаемые результаты практики:**

Результатом освоения программы профессионального модуля ПМ.02 является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД): Осуществление кадастровых отношений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Содержание компетенции	Результат обучения
ПК 2.1.	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Умения:
		Практический опыт:
ПК 2.2.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Умения:
		Практический опыт:
ПК 2.3	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости Выполнять градостроительную оценку территории поселения	Умения:
		Практический опыт:
ПК 2.4.	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	Умения:
		Практический опыт:
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	Умения:
		Практический опыт:
ОК 2.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде; Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	Умения:
		Практический опыт:
ОК 4.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	Умения:
		Практический опыт:
ОК 9.	Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	Умения:
		Практический опыт:
		Практический опыт:

Название документа: Программа учебной практики ПМ.02 для студентов специальности **21.02.19** Землеустройство

**Разработчик:** преп. Удалова Н.Н.

Страница **13** из **18**

**Копии с данного оригинала при распечатки недействительны без завершительной надписи**











**Характеристика**  
студента(ки) Университетского колледжа ВФ ВолГУ

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
группы \_\_\_\_\_,  
специальности \_\_\_\_\_,  
проходившего(ей) учебную практику с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. на  
базе \_\_\_\_\_  
по ПМ.02 «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недви-  
жимости».

За время прохождения практики зарекомендовал (а) себя характеристика производственной дисциплины обучающегося, проявление интереса к специальности, ответственность при выполнении заданий, личностные факторы и т.п.

Приобрел(а) практический опыт:  
описание практического опыта по видам деятельности в рамках ПМ.

Освоил(а) профессиональные компетенции:  
характеристика степени освоения профессиональных компетенций.

Освоил(а) общие компетенции:  
характеристика степени освоения общих компетенций.

Выводы и рекомендации:

Оценка практики \_\_\_\_\_.

Руководитель практики \_\_\_\_\_ / ФИО, должность